



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.04.2025 № 330

г. Ростов-на-Дону

О Комиссии по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Областным законом от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области», в целях реализации положений Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области» Правительство Ростовской области **постановляет**:

1. Создать Комиссию по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области.
2. Утвердить Положение о Комиссии по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области согласно приложению № 1.
3. Утвердить состав Комиссии по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области согласно приложению № 2.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Ревенко В.Ю.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Ростовской области

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 29.04.2025 № 330

ПОЛОЖЕНИЕ
о Комиссии по вопросам градостроительной
деятельности при Правительстве Ростовской области

1. Общие положения

1.1. Комиссия по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области является совещательным коллегиальным органом, созданным в целях обеспечения единообразия подходов по реализации политики в сфере градостроительной деятельности, координации деятельности исполнительных органов Ростовской области, а также обеспечения взаимодействия исполнительных органов Ростовской области с органами местного самоуправления при реализации полномочий органов местного самоуправления городских округов «Город Батайск», «Город Ростов-на-Дону», муниципальных районов «Аксайский район», «Мясниковский район», городского и сельских поселений в их составе в области территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, перераспределенных Областным законом от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области» (далее, соответственно, – Комиссия, органы местного самоуправления, городские округа, муниципальные районы, поселения).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ростовской области, Порядком взаимодействия министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС, утвержденным Правительством Ростовской области, а также настоящим Положением.

2. Задачи Комиссии

2.1. Задачи Комиссии:

2.1.1. В области территориального планирования:

рассмотрение предложений о разработке проектов генеральных планов городских округов, поселений, о внесении изменений в генеральные планы городских округов, поселений;

подготовка заключений с рекомендациями о подготовке проекта решения Правительства Ростовской области о подготовке проекта генерального плана городского округа, поселения, проекта изменений в генеральный план городского округа, поселения либо об отклонении предложений, указанных в абзаце втором настоящего подпункта, с указанием причин отклонения;

рассмотрение проекта генерального плана городского округа, поселения, проекта изменений в генеральный план городского округа, поселения;

принятие решения о направлении проекта генерального плана городского округа, поселения, проекта изменений в генеральный план городского округа, поселения в органы местного самоуправления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний либо о направлении таких проектов на доработку;

рассмотрение проекта генерального плана городского округа, поселения, проекта изменений в генеральный план городского округа, поселения с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

принятие решения о согласовании проекта генерального плана городского округа, поселения, проекта внесения изменений в генеральный план городского округа, поселения либо об отклонении таких проектов и направлении их на доработку, в том числе с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

2.1.2. В области градостроительного зонирования:

рассмотрение предложений о разработке проектов правил землепользования и застройки городских округов, поселений, о внесении изменений в правила землепользования и застройки городских округов, поселений;

подготовка заключений с рекомендациями о подготовке проекта решения Правительства Ростовской области о подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа, поселения, проекта изменений в правила землепользования и застройки городского округа, поселения либо об отклонении предложений, указанных в абзаце втором настоящего подпункта, с указанием причин отклонения;

рассмотрение проекта правил землепользования и застройки городского округа, поселения, проекта изменений в правила землепользования и застройки городского округа, поселения;

принятие решения о направлении проекта правил землепользования и застройки городского округа, поселения, проекта изменений в правила землепользования и застройки городского округа, поселения в органы местного самоуправления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний либо о направлении таких проектов на доработку;

рассмотрение проекта правил землепользования и застройки городского округа, поселения, проекта изменений в правила землепользования и застройки городского округа, поселения с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

принятие решения о согласовании проекта правил землепользования и застройки городского округа, поселения, проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа, поселения либо об отклонении таких проектов и направлении их на доработку, в том числе с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

2.1.3. В области планировки территории:

рассмотрение заявлений о подготовке документации по планировке территории в границах городских округов, поселений, о внесении изменений в документацию по планировке территории в границах городских округов, поселений и мотивированных заключений министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области о возможности принятия решения о подготовке документации по планировке территории либо о невозможности принятия решения о подготовке документации по планировке территории;

подготовка итогового заключения с рекомендациями о подготовке проекта решения Правительства Ростовской области о подготовке документации по планировке территории в границах городских округов, поселений, проекта изменений в документацию по планировке территории в границах городских округов, поселений либо об отказе в принятии такого решения в случае несоответствия требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

рассмотрение документации по планировке территории, включая материалы по обоснованию проекта планировки в составе схемы организации улично-дорожной сети, обоснования очередности планируемого развития территории, вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории, подготовленных в составе проекта планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах) и мотивированного заключения министерства строительства, архитектуры и территориального развития о возможности утверждения документации по планировке территории либо об отклонении документации по планировке территории и направлении ее на доработку;

подготовка итогового заключения о целесообразности рассмотрения документации по планировке территории в границах городских округов, поселений, проекта изменений в документацию по планировке территории в границах городских округов, поселений на общественных обсуждениях или публичных слушаниях и направлении документации по планировке территории в границах городских округов, поселений, проекта изменений в документацию по планировке территории в границах городских округов, поселений главе муниципального образования или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку;

рассмотрение протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории;

подготовка итогового заключения об утверждении документации по планировке территории в границах городских округов, поселений, проекта изменений в документацию по планировке территории в границах городских округов, поселений либо об отклонении такой документации и направлении ее на доработку, в том числе с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, а также с учетом предложений заинтересованных лиц;

подготовка итогового заключения об утверждении документации по планировке территории либо об отклонении такой документации и направлении ее на доработку в случае, если в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.

Задачи Комиссии в области планировки территории не распространяются на правоотношения по принятию решений о подготовке документации по планировке территории, указанной в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусмотренной пунктом 5 части 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающей размещение линейных объектов, а также на правоотношения по подготовке и утверждению такой документации.

2.1.4. В области комплексного развития территорий:

рассмотрение проектов решений о комплексном развитии территорий, планируемых к принятию Правительством Ростовской области, проектов внесения изменений в решения о комплексном развитии территорий, принятых Правительством Ростовской области;

рассмотрение проектов договоров о комплексном развитии территорий, заключаемых Правительством Ростовской области с победителем торгов, проведенных в соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества по их инициативе, проектов дополнительных соглашений к таким договорам, проектов соглашений о расторжении таких договоров;

рассмотрение проектов соглашений о комплексном развитии территорий, заключаемых Правительством Ростовской области с оператором комплексного развития территорий в соответствии со статьей 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектов дополнительных соглашений о внесении изменений в такие соглашения, проектов соглашений о расторжении таких соглашений;

рассмотрение предложений о внесении изменений в нормативные акты Правительства Ростовской области, принятые в целях реализации решений о комплексном развитии территорий.

3. Права Комиссии

Комиссия для осуществления своих задач имеет право:

приглашать на свои заседания представителей федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Ростовской области, органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области, общественных объединений и организаций;

создавать рабочие группы для подготовки предложений по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

запрашивать информацию и материалы у федеральных органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных органов и организаций по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

4. Состав Комиссии

4.1. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и иных членов Комиссии.

4.2. Комиссию возглавляет председатель Комиссии.

В случае отсутствия председателя Комиссии, его обязанности выполняет заместитель председателя Комиссии.

4.3. Председатель Комиссии:

осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, определяет перечень, сроки и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях;

утверждает повестку планируемого заседания Комиссии с приложением комплекта документов по каждому вопросу, предлагаемому к рассмотрению, не менее чем за 3 рабочих дня до планируемой даты проведения заседания Комиссии;

распределяет полномочия (обязанности) между членами Комиссии;

подписывает протоколы заседаний Комиссии, выписки из протоколов заседаний Комиссии.

4.4. Секретарь Комиссии:

осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии;

представляет на утверждение председателю Комиссии повестку планируемого заседания Комиссии с приложением комплекта документов по каждому вопросу, предлагаемому к рассмотрению, не менее чем за 3 рабочих дня до планируемой даты проведения заседания Комиссии;

уведомляет членов Комиссии не позднее чем за 1 рабочий день до планируемой даты проведения заседания Комиссии о месте, дате, времени проведения и повестке заседания Комиссии;

осуществляет подготовку запросов, проектов решений, других материалов и документов, касающихся деятельности Комиссии;

осуществляет подготовку и формирование материалов к заседаниям Комиссии;

ведет протоколы заседаний Комиссии, оформляет и направляет членам Комиссии копии протоколов заседаний Комиссии, выписки из протоколов заседания Комиссии, а также другие документы и информацию;

организует контроль и исполнение решений Комиссии.

4.5. Члены Комиссии:

участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов на заседаниях Комиссии и голосовании при принятии решения Комиссии;

высказывают замечания, предложения и дополнения по вопросам повестки заседания Комиссии в письменной или устной форме;

при несогласии с принятым Комиссией решением вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Комиссии;

при невозможности присутствия на заседании заблаговременно извещают об этом секретаря Комиссии с направлением секретарю Комиссии своего мнения по вопросам, подлежащим рассмотрению на данном заседании Комиссии.

5. Регламент работы Комиссии

5.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

5.2. Заседания Комиссии проходят в очной форме или путем использования видео-конференц-связи, а также в иных формах. Иные формы определяются председательствующим на заседании Комиссии и отражаются в протоколе заседания Комиссии.

5.3. Решение о проведении заседания Комиссии принимается председателем Комиссии, а в случае его отсутствия – заместителем председателя Комиссии.

5.4. На заседания Комиссии могут приглашаться представители от тех органов местного самоуправления, в отношении территории которых рассматриваются заявленные в повестке заседания Комиссии вопросы.

5.5. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствует более половины от числа членов Комиссии.

5.6. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

5.7. Решения Комиссии носят обязательный характер для исполнительных органов Ростовской области.

5.8. Решения Комиссии оформляются протоколом заседания Комиссии, который подписывается секретарем Комиссии и утверждается председательствующим на заседании Комиссии.

5.9. Организационно-техническое и информационно-аналитическое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

5.10. Протоколы заседания Комиссии хранятся в министерстве строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в течение 5 лет.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 29.04.2025 № 330

СОСТАВ

Комиссии по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области

Ревенко Владимир Юрьевич	– заместитель Губернатора Ростовской области, председатель комиссии
Куц Сергей Викторович	– министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, заместитель председателя комиссии
Заколотнева Ирина Анатольевна	– начальник управления территориального развития и архитектуры министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, секретарь комиссии
Алексеев-Малахов Григорий Анатольевич	– заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – главный архитектор Ростовской области
Андреева Анна Степановна	– депутат Законодательного Собрания Ростовской области (по согласованию)
Бураков Игорь Владимирович	– генеральный директор Ассоциации партнеров «Агентство инвестиционного развития Ростовской области» (по согласованию)
Вальтер Борис Александрович	– заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Ростовской области по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике, транспорту и связи
Володина Инна Васильевна	– первый заместитель министра транспорта Ростовской области
Глущенко Сергей Владимирович	– заместитель министра экономического развития Ростовской области
Далаксакушвили Игорь Львович	– заместитель генерального директора акционерного общества «Региональная корпорация развития» по инвестиционным проектам (по согласованию)

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Дарсигов
Магомед Бесданович | – председатель подкомитета по дорожно-транспортному комплексу комитета Законодательного Собрания Ростовской области по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике, транспорту и связи (по согласованию) |
| Дорошенко
Владимир Александрович | – директор общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Твой Дом» (по согласованию) |
| Ковалев
Сергей Александрович | – заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Ростовской области по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике, транспорту и связи (по согласованию) |
| Ковтун
Наталья Николаевна | – заместитель министра природных ресурсов и экологии Ростовской области |
| Коробова
Ирина Владимировна | – председатель комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области |
| Морозова
Татьяна Геннадьевна | – директор государственного автономного учреждения Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (по согласованию) |
| Полухин
Михаил Юрьевич | – заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области |
| Репка
Дмитрий Анатольевич | – заместитель министра сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области |
| Тимченко
Вячеслав Викторович | – первый заместитель министра промышленности и энергетики Ростовской области |
| Хлудин
Станислав Анатольевич | – первый заместитель министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области |

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов