



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2025 № 273

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении Порядка ведения перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан, в связи с участием в специальной военной операции, и (или) территорий (земель), в границах которых могут быть сформированы такие земельные участки

В соответствии со статьей 8⁷ Областного закона от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» Правительство Ростовской области **постановляет**:

1. Утвердить Порядок ведения перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан, в связи с участием в специальной военной операции, и (или) территорий (земель), в границах которых могут быть сформированы такие земельные участки, согласно приложению.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления городских поселений, городских округов и муниципальных районов в Ростовской области представить в министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области предложения для формирования перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан, в связи с участием в специальной военной операции, и (или) территорий (земель), в границах которых могут быть сформированы такие земельные участки, в срок до 15 апреля 2025 г.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Господарева А.Н.

Первый заместитель
Губернатора Ростовской области



 И.А. Гуськов

Постановление вносит
министерство имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 08.04.2025 № 273

ПОРЯДОК
ведения перечня земельных участков,
предназначенных для бесплатного предоставления
в собственность граждан, в связи с участием в специальной
военной операции, и (или) территорий (земель), в границах
которых могут быть сформированы такие земельные участки

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования и ведения перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность участникам специальной военной операции или членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 8⁷ Областного закона от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», и (или) территорий (земель), в границах которых могут быть сформированы такие земельные участки (далее соответственно – Перечень, участники специальной военной операции или члены их семей), предусмотренного абзацем вторым пункта 3 статьи 8⁷ Областного закона от 22.07.2003 № 19-ЗС.

2. Перечень формируется и ведется министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (далее – минимущество Ростовской области) по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3. Земельные участки и (или) территории (земли), в границах которых могут быть сформированы земельные участки, включенные в Перечень, могут быть использованы только в целях их предоставления или предварительного согласования предоставления в собственность участникам специальной военной операции или членам их семей.

4. Перечень утверждается, изменения в него вносятся правовым актом минимущества Ростовской области. Перечень размещается на официальном сайте минимущества Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (mioro.donland.ru) (далее – официальный сайт).

5. В Перечень включаются фактически свободные и не обремененные правами третьих лиц земельные участки, которые могут быть предоставлены в целях, предусмотренных абзацем первым пункта 3 статьи 8⁷ Областного закона от 22.07.2003 № 19-ЗС, и (или) территории (земли), в границах которых могут быть сформированы и предоставлены в указанных целях земельные участки.

6. В Перечень подлежат включению:

6.1. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городских поселений, а также земли и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории городских поселений, – на основании предложений органов местного самоуправления соответствующих городских поселений о включении в Перечень земельных участков и (или) территорий (земель), в границах которых могут быть сформированы земельные участки.

6.2. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городских округов, а также земли и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории городских округов, – на основании предложений органов местного самоуправления соответствующих городских округов о включении в Перечень земельных участков и (или) территорий (земель), в границах которых могут быть сформированы земельные участки.

6.3. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельских поселений, входящих в состав муниципального района, земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципальных районов, а также земли и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального района, – на основании предложений органов местного самоуправления соответствующих муниципальных районов о включении в Перечень земельных участков и (или) территорий (земель), в границах которых могут быть сформированы земельные участки.

6.4. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности Ростовской области, – в случае выявления минимумством Ростовской области земельных участков, возможных к предоставлению в собственность бесплатно.

7. Предложения органов местного самоуправления, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, о включении в Перечень земельных участков и (или) территорий (земель), в границах которых могут быть сформированы земельные участки, направляются по форме согласно приложению к настоящему Порядку, в минимумство Ростовской области ежеквартально, не позднее 15-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

Предложения органов местного самоуправления сельских поселений в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельских поселений, направляются по форме согласно приложению к настоящему Порядку, в орган местного самоуправления муниципального района, в состав которого входит соответствующее сельское поселение, ежеквартально не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

В случае выявления земельных участков и (или) территорий (земель), указанных в пункте 5 настоящего Порядка, органы местного самоуправления, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, вправе дополнительно направить в минимумство Ростовской области соответствующие предложения и необходимые для включения в Перечень сведения по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

8. Минимущество Ростовской области в течение 10 рабочих дней со дня окончания срока поступления предложений, указанных в абзацах первом, третьем пункта 7 настоящего Порядка, а также в случае выявления находящихся в государственной собственности Ростовской области земельных участков, возможных к предоставлению в собственность бесплатно, принимает правовой акт о включении земельных участков и (или) территорий (земель) в Перечень.

В течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного правового акта минимущество Ростовской области обеспечивает размещение утвержденного Перечня на официальном сайте.

9. В случае предоставления земельного участка, включенного в Перечень, и обеспечения государственной регистрации права собственности участника специальной военной операции или членов его семьи на такой земельный участок орган местного самоуправления в течение 3 рабочих дней направляет в минимущество Ростовской области копию решения о предоставлении земельного участка и выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую государственную регистрацию права собственности гражданина.

В случае предварительного согласования предоставления земельного участка, образуемого из земельного участка и (или) территории (земель), включенных в Перечень, орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней направляет в минимущество Ростовской области копию решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка и информацию в соответствии со сведениями, указанными в приложении к настоящему Порядку.

Минимущество Ростовской области в сроки, установленные пунктом 8 настоящего Порядка, обеспечивает проведение мероприятий по исключению земельного участка и (или) территорий (земель) из Перечня или внесению изменений в сведения о земельных участках и (или) территориях (землях), включенных в Перечень, и размещению измененного Перечня на официальном сайте.

10. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о невозможности предоставления земельного участка и (или) предварительного согласования предоставления земельного участка в границах территорий (земель), включенных в Перечень, в целях, предусмотренных абзацем первым пункта 3 статьи 8⁷ Областного закона от 22.07.2003 № 19-ЗС, минимущество Ростовской области совместно с органами местного самоуправления обеспечивает проведение мероприятий по исключению земельного участка и (или) территорий (земель) из Перечня или внесению изменений в сведения о земельных участках и (или) территориях (землях), включенных в Перечень, и размещение измененного Перечня на официальном сайте.

В указанных целях органы местного самоуправления, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, направляют в минимущество Ростовской области соответствующие предложения и необходимые сведения для исключения земельного участка и (или) территорий (земель) из Перечня или внесения изменений в сведения о земельных участках и (или) территориях (землях).

Минимущество Ростовской области в сроки, установленные пунктом 8 настоящего Порядка, обеспечивает проведение мероприятий по исключению земельного участка и (или) территорий (земель) из Перечня или внесению изменений в сведения о земельных участках и (или) территориях (землях), включенных в Перечень, и размещению измененного Перечня на официальном сайте.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов

Приложение
к Порядку ведения перечня земельных
участков, предназначенных для бесплатного
предоставления в собственность граждан,
в связи с участием в специальной военной операции,
и (или) территорий (земель), в границах которых
могут быть сформированы такие земельные участки

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления
в собственность участникам специальной военной операции или членам семей
погибших (умерших) участников специальной военной операции, указанным в пунктах 1 и 2
статьи 8⁷ Областного закона от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской
области», и (или) территорий (земель), в границах которых могут быть сформированы такие земельные участки

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала территории (земель)	Адрес (ориентир)	Площадь земельного участка/ территории (земель), кв. метров	Форма собственности	Категория земель	Вид разрешенного использования	Примечание*
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности Ростовской области, в муниципальной собственности, и государственная собственность на которые не разграничена, возможные к предоставлению в собственность бесплатно							

(наименование муниципального образования)							

1	2	3	4	5	6	7	8
1.							
2.							
<p>II. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности Ростовской области, в муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, и территории (земли), государственная собственность на которые не разграничена, в границах которых могут быть сформированы земельные участки, предназначенные для предоставления в собственность бесплатно</p>							
<p>_____</p> <p>(наименование муниципального образования)</p>							
1.							
2.							

* Указывается дополнительная информация о земельном участке или информация о территории (землях), в границах которой могут быть сформированы земельные участки, с приложением схемы такой территории (земель) по форме согласно приложению к настоящему перечню.

Приложение
к перечню земельных участков,
предназначенных для бесплатного
предоставления в собственность участникам
специальной военной операции или членам
семей погибших (умерших) участников
специальной военной операции, указанным
в пунктах 1 и 2 статьи 8⁷ Областного закона
от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании
земельных отношений в Ростовской
области», и (или) территорий (земель),
в границах которых могут быть
сформированы такие земельные участки

Схема расположения территории (земель)

Номер кадастрового квартала _____		
Площадь территории (земель) _____ м ² (значение площади территории (земель) указывается с округлением до 1 квадратного метра)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (значения координат указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
Масштаб: 1: _____		

Условные обозначения: