



**Правительство
Ростовской области
Государственная
жилищная инспекция
Ростовской области
(Госжилинспекция области)**

пр. Театральный, 85
г. Ростов-на-Дону, 344022
тел. (863) 210-22-16
e-mail: gzhi@donland.ru
www.gzhi.donland.ru
ОКПО 51594780
ОГРН 1036163003029
ИНН/КПП 6163056346/616301001

06.05.2019 № 37/11036-ОГ

Мануилову Б.Д.
b.d.manuilov@mail.ru

Уважаемый Борис Дмитриевич!

В дополнение к ранее данному ответу (37/6907-ОГ) на Ваше обращение в Госжилинспекцию области (рег. №37-ОГ/4548) по вопросам увеличения размера платы за содержание жилого помещения, включения в платёжный документ дополнительной статьи «техническое диагностирование ВДГО», по многоквартирному дому №141 по ул. Таганрогской в г. Ростове-на-Дону сообщаем следующее.

Проведённой проверкой в отношении ООО ПКФ «ЮГ-ТТ» установлено, что увеличение размера платы за содержание жилого помещения и включение в платёжные документы дополнительной статьи «техническое диагностирование ВДГО» в феврале 2019г. было осуществлено без соответствующего решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №141 по ул. Таганрогской в г. Ростове-на-Дону, что противоречит требованиям ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и п. 31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491.

ООО ПКФ «ЮГ-ТТ» выдано предписание об устранении выявленных нарушений и выполнении перерасчёта платы со сроком исполнения до 30.06.2019.

В случае неисполнения предписания в отношении ООО ПКФ «ЮГ-ТТ» будет возбуждено дело об административном правонарушении по ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

Заместитель начальника

Д.Е. Агуреев